

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135./TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 17 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 89/2021/KDTM-PT ngày 18/5/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 20/2021/QĐ-SCBSBA ngày 19/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 29/5/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 03/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Tp.Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

“Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Khu Ao Láng, thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 508812 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2015 đứng tên ông Hoàng Minh Kéo. Người được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất phải chấp hành các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích lấn chiếm”.

**Giá khởi điểm: 778.228.000 đồng (bảy trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án..

2) Thuộc danh sách tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên.

2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phụng**